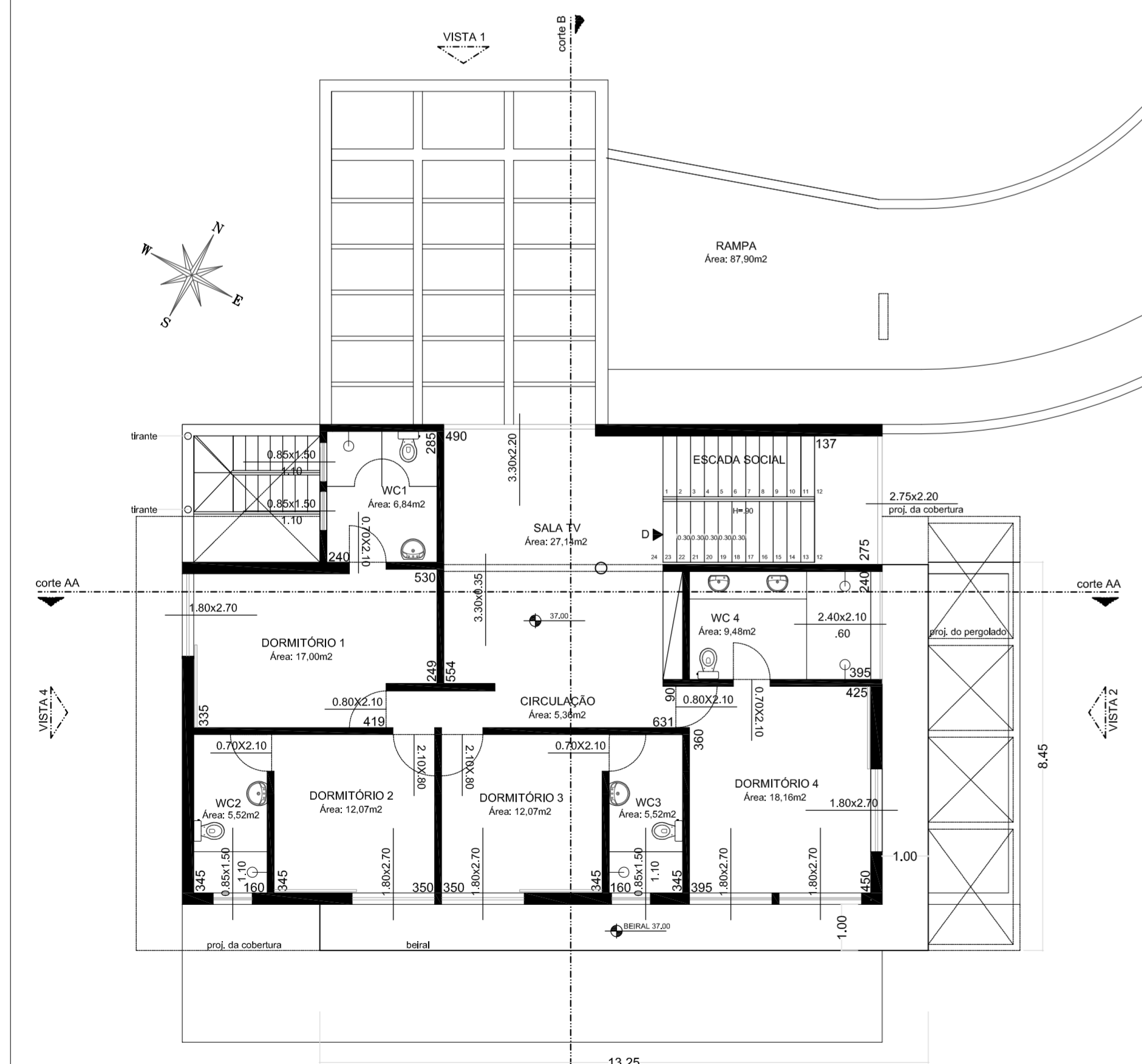


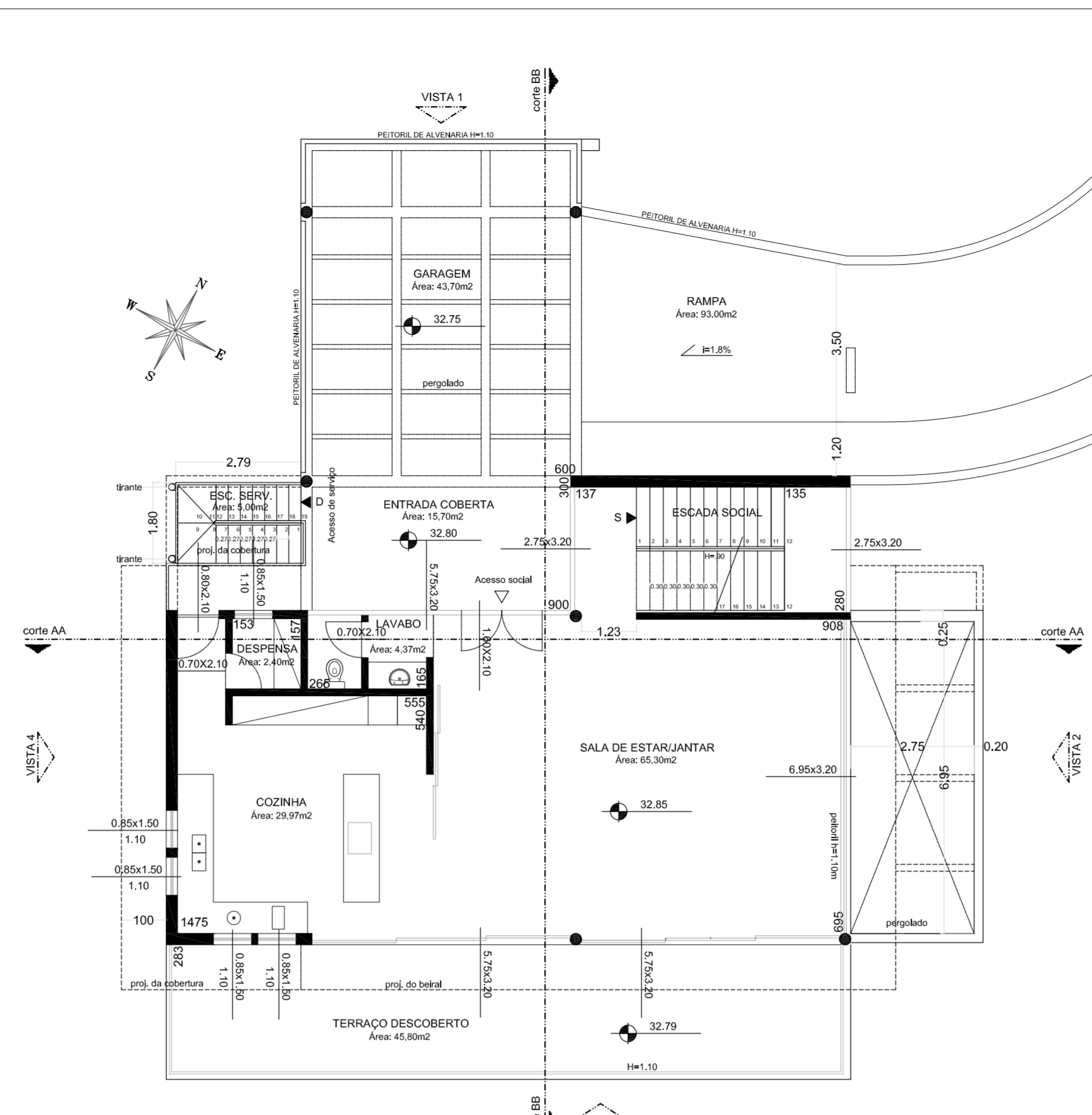
PLANTA COBERTURA

NÍVEL 40.20



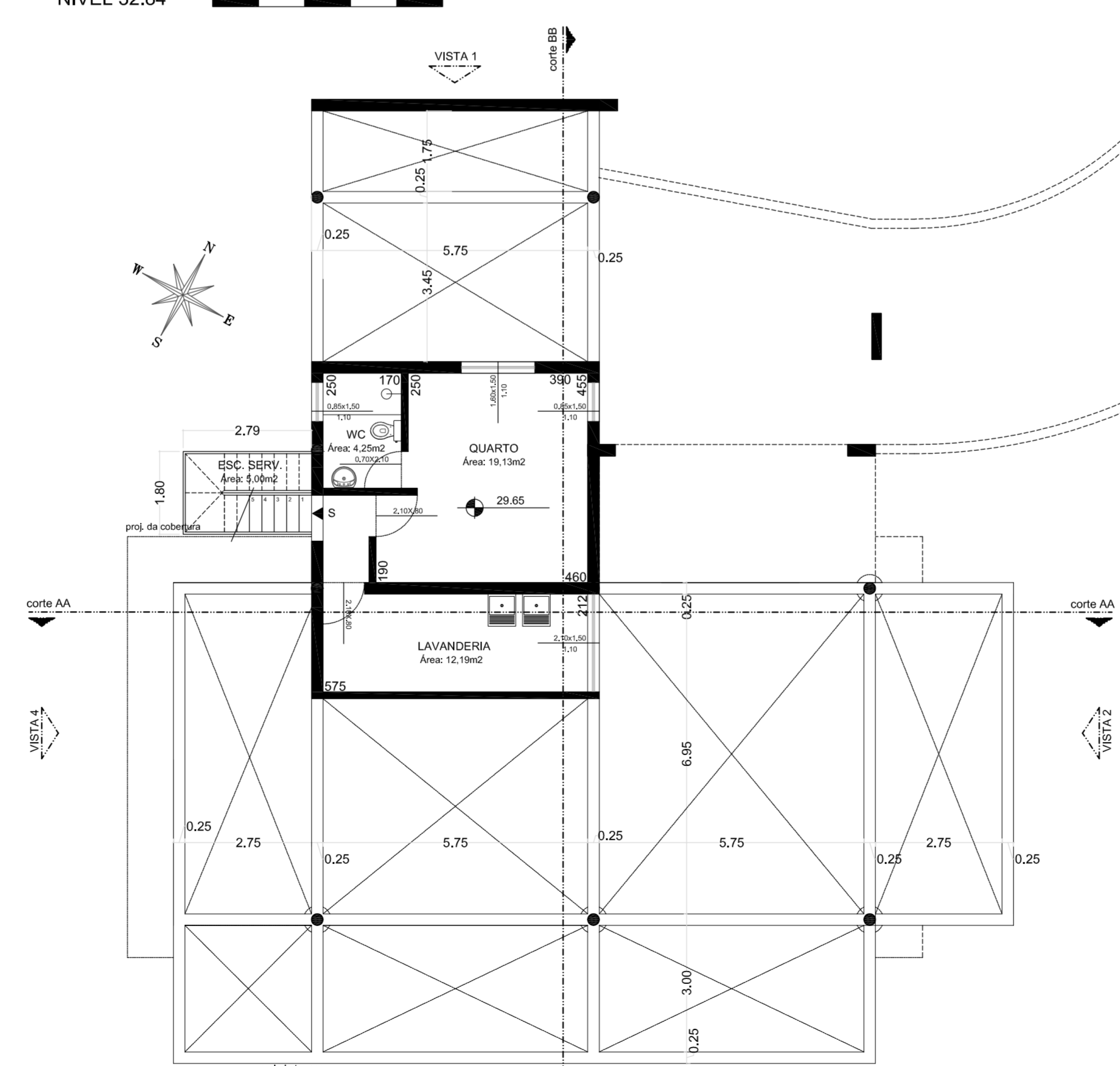
PLANTA PAVIMENTO SUPERIOR

NÍVEL 37.00



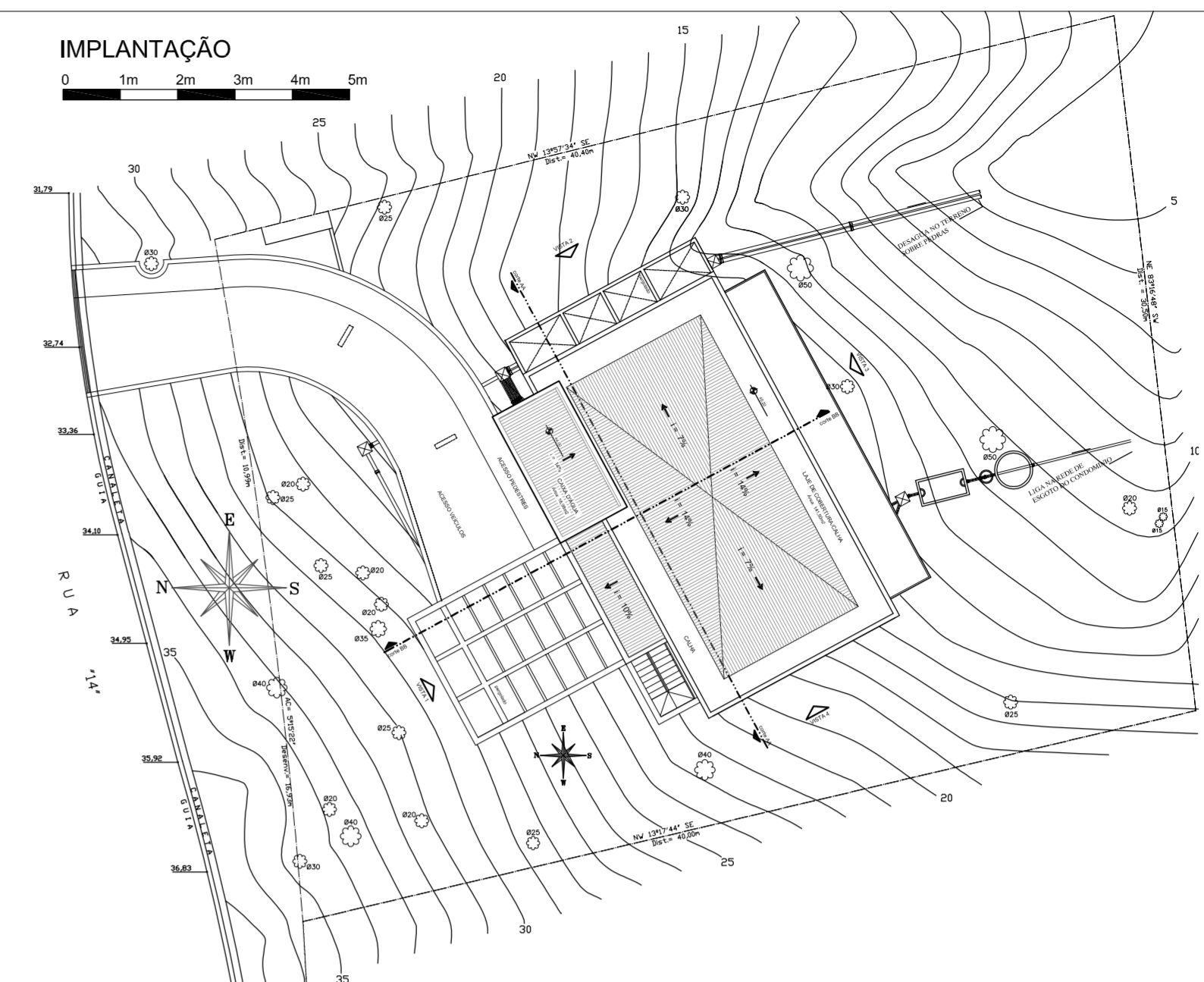
PLANTA TÉRREO

NÍVEL 32.84



PLANTA SUBSOLO

NÍVEL 29.64



MEMORIAL DESCRITIVO

- 1) **TRABALHOS EM TERRA:**
Em função do projeto contemplar poucos pilares, praticamente não haverá trabalhos em terra. Serão executados acertos no terreno para garantir o trabalho em região plana, uma vez que o terreno é muito íngreme.
- 2) **FUNDAÇÃO:**
Para as cargas maiores será utilizada a fundação com tubulões escavados a céu aberto, utilizando-se para definição das taxas admissíveis, as sondagens do terreno.
Para as cargas menores, será utilizada a fundação com brocas escavadas "in loco".
Os tubulões e as brocas serão armados e será utilizado concreto com Fck > 18,0 Mpa.
- 2) **ALICERÇES:**
As vigas baldrames serão executadas em concreto armado, utilizando-se concreto com Fck > 20 Mpa e serão impermeabilizadas com vedacit e duas demãos de neutrol.
- 3) **IMPERMEABILIZAÇÃO:**
• calha d'água: processo de cristalização com adição de manta
• box de banheiro, terraço, garagem - manta asfáltica
• rampa - será utilizado vedacit
• baldrame - vedacit com duas demãos de neutrol.
• laje da cobertura - manta asfáltica
• Cozinha, Wc e áreas de serviço: piso cerâmico e azulejos nas paredes
- 4) **ESTRUTURA:**
Todas as peças da residência serão estruturais e concretadas "in loco".
Os pilares terão seção compatível com os esforços atuantes e será utilizado Fck > 20 Mpa. As vigas e parte das lajes serão moldadas no local, sendo que serão também utilizadas lajes pré-moldadas. As formas serão executadas com tábuas e madeiras de 12 mm. Para a armadura será utilizado Aço Ca-50.
A laje de cobertura será impermeabilizada e terá como cobertura telhas metálicas.
- 5) **PARÉDES:**
Externas: bloco cerâmico selecta, 19x29cm, acentados com argamassa 1:2:9, pintura acrílica sobre chapisco + emboço + reboco
Internas: bloco cerâmico selecta 14x29cm, acentados com argamassa 1:2:9, pintura látex sobre massa sem chapisco.
- 6) **COBERTURA:**
Laje de Cobertura: telhas de alumínio trapezoidais tipo sanduíche, com miolo de poliuretano sobre impermeabilização de manta asfáltica e contrapiso, apoiadas em terças de alumínio presas na laje com parafusos de aço. Ao redor de todo o telhado, uma calha de zinco de 100cm x 25cm, ligada a condutores de alumínio externos e aparentes. As platibandas são acabadas com rufos de zinco.
- 7) **FORROS:**
O forro, quando houver, será executado em placas de gesso acartonado parafusadas em perfisados de aço galvanizado longitudinais, espaçados a cada 60 cm, suspensos por presilha regulável a cada 1,20m e interligados por tirantes até o ponto de fixação na cobertura.
Wcs, e cozinha e áreas de serviço: gesso duplo acartonado hidro-repellente.
Dormitórios e circulações: gesso duplo acartonado
Área Social: laje aparente com chapisco fino aparente e pintura látex

Autor: Assunta Viola

Obra: Residência de veraneio Iporanga

Cidade: Guarujá

País: Brasil

Ano: 2005

- 8) **ESQUADRIAS:**
Janelas externas: esquadrias de alumínio, pintura eletrostática, brises de madeira ipê, vidros laminados;
Portas externas: esquadrias de alumínio, pintura eletrostática, brises de madeira ipê, vidros laminados;
Portas internas: portas de madeira em compensado encaixado, miolo colmeia, batentes de madeira maciça - dimensão máxima 80cm dimensão mínima 70cm - altura 210cm;
Portas das áreas de serviço: esquadrias de alumínio, pintura eletrostática, brises de madeira ipê, vidros laminados 80x210cm;
- 9) **PISOS:**
Áreas externas: piso de granito flameado
Quartos e circulação íntima: cimentado desempenado, revestido com tacos de madeira e rodapé de 7cm do mesmo material.
Wcs:
Cerâmica de 1ª linha, sobre contrapiso 3 cm, no traço 1:3, com rodapé 7 cm do mesmo material.
Sala social:
Laje em concreto, revestido com granilite branco, e rodapé em granilite 7 cm.
Wcs Social:
Cerâmica de 1ª linha, sobre contrapiso 3 cm, no traço 1:3, com rodapé 7 cm do mesmo material.
Cozinha e área de serviço:
Cerâmica de 1ª linha, sobre contrapiso 3 cm, no traço 1:3, com rodapé 7 cm do mesmo material.
Escada de Serviço: concreto sarrafeado e desempenado
Escada Social: escada de madeira (estrutura e pisadas)
- 10) **REVESTIMENTOS INTERNOS:**
Área Social:
Pintura látex sobre massa cortada, em 2 demãos.
Dormitório de circulação:
Pintura látex sobre emboço.
Wcs e área de serviço:
Azulejo 1ª linha, até o teto no box e na parede hidráulica.
Pintura látex acrílica sobre emboço em 2 demãos nas demais paredes.
Cozinha:
Azulejo de 1ª linha, nas paredes hidráulicas.
Pintura látex acrílica sobre emboço em 2 demãos nas demais paredes.
- 11) **REVESTIMENTOS EXTERNOS:**
Pintura acrílica sobre massa texturizada acrílica.
- 13) **PINTURAS:**
Látex nas áreas íntimas e acrílica nas áreas externas
- 14) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:**
Conforme Norma Brasileira